



## **Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

<b>SEDE CENTRALE</b> <b>dati aggiornati al 01 marzo 2025</b>
---

Il CAI Sede Centrale, ha concesso in comodato, alle sue Sezioni nazionali CAAI, AGAI e CNSAS alcuni locali situati al terzo piano dalla propria sede di via Petrella n. 19 a Milano.

### **CAAI – Club Alpino Accademico Italiano**

Durata Comodato: 3 anni

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2025

Rimborso spese:

- Acconto 400,00 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno
- Saldo a conguaglio entro 30 gg. dalla richiesta del CAI con il prospetto di riparto delle spese effettivamente sostenute

\*\*\*\*\*

### **AGAI – Associazione Guide Alpine Italiane**

Durata Comodato: 34 mesi

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2025

Rimborso spese:

- Acconto 350,00 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno
- Saldo a conguaglio entro 30 gg. dalla richiesta del CAI con il prospetto di riparto delle spese effettivamente sostenute

\*\*\*\*\*

### **CNSAS – Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico**

Durata Comodato: 3 anni

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2025

Rimborso spese:

- Acconto 4.500 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno
- Saldo a conguaglio entro 30 gg. dalla richiesta del CAI con il prospetto di riparto delle spese effettivamente sostenute

\*\*\*\*\*

### **CONAGAI - Collegio Nazionale Guide Alpine Italiane**

Durata Concessione d'uso: 34 mesi

Scadenza Concessione d'uso: 31 dicembre 2025

Rimborso spese:

- Acconto 500,00 (Iva esclusa) da versarsi entro il 5 giugno
- Saldo a conguaglio entro 30 gg. dalla richiesta del CAI con il prospetto di riparto delle spese effettivamente sostenute



## **Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

<p><b>CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA</b> <b>dati aggiornati al 01 marzo 2025</b></p>
--

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla sua Sezione di Varallo (VC), mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza: 31 dicembre 2027

Affitto: € 20.000,00 + aggiornamento ISTAT annuale

Manutenzioni: La parte conduttrice si impegna a mantenere in efficienza l'intero compendio secondo la sua destinazione, accoglienza di alpinisti o escursionisti, soci e non soci.

Sono a carico della parte locatrice oneri e spese di manutenzione straordinaria del rifugio eccezione fatta per gli interventi contrattualmente a carico della concessionaria.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.

Inoltre, con Convenzione del 28 gennaio 1998, all'Università degli Studi di Torino, viene concesso un diritto d'uso perpetuo di alcuni locali.



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**RIFUGIO QUINTINO SELLA AL MONVISO  
dati aggiornati al 01 marzo 2025**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla società CEMBRA S.A.S. DI TRANCHERO ALESSANDRO & C. mediante contratto di concessione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

- Durata:** dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025
- Scadenza:** 31 dicembre 2025
- Affitto:** L'esecuzione dei lavori di cui al computo estimativo metrico allegato al contratto alla concessione costituisce corrispettivo (€ 20.000,00) ,oltre 20.000,00€ di corrispettivo al CAI Sede Centrale
- Manutenzioni:** La Concessionaria si impegna a mantenere in efficienza l'intero compendio secondo la sua destinazione, accoglienza di alpinisti o escursionisti, soci e non soci.  
Sono a carico del Concedente oneri e spese di manutenzione straordinari del rifugio eccezione fatta per gli interventi contrattualmente a carico della concessionaria.
- Assicurazione:** la Concessionaria dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.