



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**SEDE CENTRALE
dati aggiornati al 31 dicembre 2020**

Il CAI Sede Centrale, ha concesso in comodato gratuito, al CAAI, all'AGAI e al CNSAS, alcuni locali situati al terzo piano dalla propria sede di via Petrella n. 19 a Milano.

CAAI

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2020

Rimborso spese: € 723,04 (Iva esclusa)

AGAI

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2020

Rimborso spese: € 2.169,12 (Iva esclusa)

CNSAS

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 Dicembre 2020

Rimborso spese: € 9.756,74 (Iva esclusa)



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA
dati aggiornati al 31 dicembre 2020**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Varallo (Vercelli) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza: 31 Dicembre 2021

Affitto: € 5.000,00 + aggiornamento ISTAT annuale

Termini: quota fissa entro il 30 Settembre
quota variabile entro 31 Dicembre

Manutenzioni: quelle straordinarie vanno individuate attraverso specifici preventivi programmi annuali, d'intesa tra il Concedente e l'Affittuario.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.

Inoltre, con Convenzione del 28 gennaio 1998, all'Università degli Studi di Torino, viene concesso un diritto d'uso perpetuo di alcuni locali.



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**RIFUGIO QUINTINO SELLA AL MONVISO
dati aggiornati al 31 dicembre 2020**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Saluzzo (Cuneo) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza comodato: 31 Dicembre 2020

Affitto: € 6.000,00+ aggiornamento ISTAT annuale

Termini: prima rata entro il 10 Marzo di pari importo alla seconda
Seconda rata entro 10 Novembre

Manutenzioni: quelle straordinarie vanno individuate attraverso specifici preventivi programmi annuali, d'intesa tra il Concedente e l'Affittuario.

Garanzia: nessuna.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dalla conduzione dell'immobile, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CENTRO DI FORMAZIONE PER LA MONTAGNA BRUNO CREPAZ
AL PASSO DEL PORDOI
dati aggiornati al 31 dicembre 2020**

Immobile non locato tenuto a disposizione.

**CASA ALPINA
AL PASSO DEL PORDOI
dati aggiornati al 31 dicembre 2020**

Non agibile.