



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**SEDE CENTRALE  
dati aggiornati al 15 febbraio 2022**

Il CAI Sede Centrale, ha concesso in comodato gratuito, al CAAI, all'AGAI e al CNSAS, alcuni locali situati al terzo piano dalla propria sede di via Petrella n. 19 a Milano.

**CAAI**

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2022

Rimborso spese: € 723,04 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2022

\*\*\*\*\*

**AGAI**

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2022

Rimborso spese: € 2.169,12 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2022

\*\*\*\*\*

**CNSAS**

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2022

Rimborso spese: € 9.756,74 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2022



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA  
dati aggiornati al 15 febbraio 2022**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Varallo (Vercelli) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza: 31 dicembre 2027

Affitto: € 20.000,00 + aggiornamento ISTAT annuale

Manutenzioni: La parte conduttrice si impegna a mantenere in efficienza l'intero compendio secondo la sua destinazione, accoglienza di alpinisti o escursionisti, soci e non soci.  
Sono a carico della parte locatrice oneri e spese di manutenzione straordinaria del rifugio eccezione fatta per gli interventi contrattualmente a carico della concessionaria.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.

Inoltre, con Convenzione del 28 gennaio 1998, all'Università degli Studi di Torino, viene concesso un diritto d'uso perpetuo di alcuni locali.



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari  
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**RIFUGIO QUINTINO SELLA AL MONVISO  
dati aggiornati al 15 febbraio 2022**

La precedente contratto di concessione alla società CEMBRA S.A.S. DI TRANCHERO ALESSANDRO & C è terminato in data 31 dicembre 2021.

Attualmente si è in attesa di definire eventuale nuova concessione.