

AP n.---/2023 – Club Alpino Italiano

**CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA
PIATTAFORMA DEL CLUB ALPINO ITALIANO DI PRENOTAZIONE
ONLINE DEI RIFUGI (CIG: 966611064F)**

PREMESSO CHE:

- con delibere del Comitato Direttivo Centrale n. ---- del ----- è stata indetta una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per l'affidamento del servizio di realizzazione e gestione della piattaforma del Club alpino italiano di prenotazione online dei rifugi;
- in data -----, alla presenza della Commissione di gara in seduta aperta al pubblico, è stata esaminata la documentazione amministrativa inerente il possesso dei requisiti generali, le capacità economico – finanziarie e le capacità tecniche – professionali;
- in data -----, alla presenza della Commissione di gara in seduta aperta al pubblico sono state esaminate l'offerta tecnica e l'economica ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione;
- con ----- n. ---- del ----- sono stati approvati i verbali delle sedute di gara e la procedura è stata aggiudicata alla -----;

TRA

il CLUB ALPINO ITALIANO, successivamente denominato CAI, con sede legale in Milano – Via Petrella 19, codice fiscale 80067550154, partita IVA 03654880156, rappresentato dal ----- nato a ----- il ----- – cf: -----

E

la -----, successivamente denominata Appaltatore, con sede legale in via -----n. ----- a ----- C.F. ----- e P.I. -----, rappresentata dall'Amministratore Unico/Legale Rappresentante ----- nata a ----- il ----- – cf: -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto il servizio di realizzazione e gestione della piattaforma del Club alpino italiano di prenotazione online dei rifugi.

Art. 2 – Durata del contratto ed importo massimo di spesa

La durata dell'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio del servizio in caso di consegna in via d'urgenza e termina il 31/12/2026 compresi i tempi necessari per l'attivazione della piattaforma come indicato all'art.7 del capitolato. Il corrispettivo minimo garantito dal CAI all'Appaltatore per le prestazioni previste dal presente contratto è quantificato nel prezzo unitario di €..... offerto in gara, moltiplicato per n.579 adesioni di rifugi CAI e quindi complessivamente per tutta la durata del contratto, pari a €..... (Iva esclusa).

Art. 3 – Adesione al portale da parte di Rifugi CAI e termini di pagamento eventuale del minimo garantito.

A) – importo dovuto dal CAI all'Appaltatore per i primi 12 mesi di funzionamento della piattaforma al verificarsi delle seguenti condizioni:

- A.1) €..... (Iva esclusa) pari al minimo garantito di n.100 adesioni moltiplicate per il prezzo unitario di €..... (iva esclusa) risultante dalla gara, nel caso in cui nessun rifugio CAI si sia iscritto al portale nel periodo in esame;
- A.2) l'importo pari alla differenza tra l'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto A.1) e il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in esame;
- A.3) nulla sarà dovuto dal CAI all'appaltatore nel caso in cui il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in esame dovesse essere superiore all'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto A.1);

La determinazione di quanto eventualmente dovuto dal CAI all'appaltatore sarà effettuata entro il tredicesimo mese di funzionamento della piattaforma;

B) – importo dovuto dal CAI all'Appaltatore dal tredicesimo al ventiquattresimo mese di funzionamento della piattaforma al verificarsi delle seguenti condizioni:

B.1) €..... (Iva esclusa) pari al minimo garantito di n.200 adesioni moltiplicate per il prezzo unitario di €..... (iva esclusa) risultante dalla gara, nel caso in cui nessun rifugio CAI si sia iscritto al portale nel periodo in esame;

B.2) l'importo pari alla differenza tra l'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto B.1) e il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in esame;

B.3) nulla sarà dovuto dal CAI all'Appaltatore nel caso in cui il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in esame dovesse essere superiore all'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto B.1);

La determinazione di quanto eventualmente dovuto dal CAI all'appaltatore sarà effettuata entro il venticinquesimo mese di funzionamento della piattaforma;

C) – importo dovuto dal CAI all'Appaltatore dal venticinquesimo mese di funzionamento della piattaforma al 31/12/2026 al verificarsi delle seguenti condizioni:

C.1) €..... (Iva esclusa) pari al minimo garantito di n.279 adesioni moltiplicate per il prezzo unitario di €..... (iva esclusa) risultante dalla gara, nel caso in cui nessun rifugio CAI si sia iscritto al portale nel periodo in esame;

C.2) l'importo pari alla differenza tra l'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto C.1) e il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in esame;

C.3) nulla sarà dovuto dal CAI all'appaltatore nel caso in cui il corrispettivo effettivamente versato dai rifugi CAI che hanno aderito alla piattaforma nel periodo in

esame dovesse essere superiore all'importo minimo garantito di €..... (iva esclusa) di cui al precedente punto C.1);

La determinazione di quanto eventualmente dovuto dal CAI all'appaltatore sarà effettuata entro il 31/12/2026;

La determinazione della quota di adesione al portale da parte dei rifugi CAI è di esclusiva competenza del CAI, così come la possibilità di variarla in qualsiasi momento.

L'Appaltatore tratterrà dalla quota di adesione versata dal rifugio CAI, a titolo di compenso il prezzo unitario di €..... (iva esclusa) così come offerto in gara e verserà l'eventuale differenza al CAI.

Il versamento dovrà essere effettuato dall'Appaltatore al CAI ogni trimestre.

Nel caso in cui il CAI dovesse determinare per l'adesione dei rifugi CAI una quota inferiore al prezzo unitario di €..... (iva esclusa) o una quota di adesione pari a zero, sarà comunque garantito all'Appaltatore il raggiungimento dell'importo minimo garantito per ciascun periodo che sarà determinato con criteri sopra illustrati.

Art. 4 – Adesione al portale da parte di Rifugi non CAI.

È consentita l'adesione al portale anche da parte di rifugi non CAI.

La determinazione della quota di adesione al portale da parte dei rifugi non CAI è di esclusiva competenza del CAI, così come la possibilità di variarla in qualsiasi momento.

L'Appaltatore tratterrà dalla quota di adesione versata dal rifugio non CAI, a titolo di compenso il prezzo unitario di €..... (iva esclusa) così come offerto in gara e verserà l'eventuale differenza al CAI.

Il versamento dovrà essere effettuato dall'appaltatore al CAI ogni trimestre.

Art.5 – Spazi pubblicitari.

L'Appaltatore mette a disposizione del CAI all'interno della piattaforma di prenotazione rifugi spazi pubblicitari anche da vendere a terzi ed i cui introiti sono di esclusiva competenza del CAI.

La gestione e lo sfruttamento degli spazi pubblicitari sono di esclusiva competenza del CAI.

Art. 6 – Modalità di esecuzione del servizio

L'appaltatore dovrà eseguire il Servizio in ottemperanza a quanto disposto dal capitolato tecnico e dal progetto offerto in sede di gara e quivi allegati sub nn. 1) e 2), facenti parte integrante del presente atto.

L'appaltatore si obbliga, comunque, ad utilizzare le più avanzate tecnologie ed ogni accorgimento derivanti dalla propria esperienza professionale, anche non previsto nei summenzionati allegati, per garantire l'esecuzione del Servizio a regola d'arte secondo i più elevati standard qualitativi di mercato.

Tutte le comunicazioni necessarie all'esecuzione del servizio, ad esempio con il CAI o la redazione, dovranno essere in lingua italiana.

La proprietà di tutti i dati acquisiti dall'appaltatore per l'esecuzione del presente appalto sono di proprietà esclusiva del CAI ed al termine del contratto l'appaltatore dovrà, senza ulteriori oneri, trasferirli su supporto digitale al CAI o ad altro operatore economico indicato dal CAI.

Art. 7 - Personale

L'appaltatore deve avere la disponibilità di una struttura dotata di personale di adeguata capacità professionale.

Il Servizio verrà effettuato avvalendosi di personale regolarmente assunto e assicurato in ottemperanza alle vigenti leggi in materia e successive integrazioni e/o modificazioni.

L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente nei confronti del proprio personale dipendente quanto previsto da tutte le norme contenute nel CCNL di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore e da tutta la legislazione vigente in

materia assicurativa, previdenziale, di condizioni di lavoro, sicurezza e protezione dei lavoratori e di diritto al lavoro dei disabili, con particolare riferimento agli obblighi disposti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dalla L. n. 68/99 e s.m.i..

L'appaltatore è direttamente responsabile in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori in dipendenza da omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione con conseguente esonero del CAI da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

Art. 8 - Fatturazione e modalità di pagamento

L'Appaltatore dovrà emettere regolare fattura in relazione ai pagamenti effettuati dai rifugi per l'adesione alla piattaforma.

L'Appaltatore per il pagamento dell'eventuale minimo garantito dovuto dal CAI provvederà ad emettere fatturazione in forma elettronica.

A tal fine si comunicano i seguenti dati:

il codice univoco è UFL36B;

il Codice Identificativo Gara (CIG) della presente procedura è 966611064F

Alle fatture dovrà essere allegato ogni documento richiesto dal presente contratto e comunque ritenuto utile dall'appaltatore per la comprova dell'esecuzione del servizio a regola d'arte.

Il pagamento delle prestazioni è subordinato alla propedeutica attestazione di conformità rilasciata dalla funzione CAI competente, che dovrà esprimersi entro 10 gg. dal ricevimento fattura.

I pagamenti saranno effettuati a 30 gg. fine mese dalla data di ricevimento della fattura a mezzo rimessa diretta.

La mancanza di attestazione di conformità dovuta ad inadempimenti contrattuali dell'appaltatore e/o a ritardi dipendenti dalla medesima nella trasmissione della documentazione comprovante la regolare esecuzione del servizio, fatta salva

l'applicazione di quanto disposto dal successivo art. 10, comporterà la sospensione della decorrenza dei termini di pagamento fino all'emissione del previsto parere positivo di conformità, senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimento alcuno per il ritardato pagamento.

Art. 9 - Penali

L'avverarsi di ciascuna delle fattispecie indicate all'art.8 del capitolato, fatti salvi i maggiori danni, comporterà l'applicazione a carico dell'appaltatore della relativa penale, prevista per ciascun inadempimento.

Le penali verranno comminate mediante nota di addebito a valere sui futuri pagamenti, previa contestazione all'appaltatore notificata da parte del RUP via posta elettronica certificata (PEC). Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione, senza che l'appaltatore abbia opposto motivate controdeduzioni, le penali si intenderanno accettate.

L'applicazione della penale non preclude la richiesta da parte della Stazione Appaltante di risarcimento per l'eventuale maggior danno subito.

Resta fermo che la misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del Contratto in danno dell'appaltatore, con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni, a mezzo PEC, ai sensi degli artt. 113 bis, comma 4, e 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 – Risoluzione del contratto

Il CAI potrà risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, senza necessità di previa diffida e fatta salva la richiesta di ogni maggiore danno e spesa conseguente a carico dell'appaltatore dandone semplice comunicazione all'appaltatore a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) qualora si verificasse uno dei seguenti casi:

- inadempimenti previsti al precedente art. 9 che si ripetano per un numero di volte superiore a tre/anno anche non consecutive, ovvero, un solo ritardo superiore ai 10 giorni, di cui al richiamato art. 9;
- utilizzo di personale non conforme a quanto indicato all'art. 7;
- mancanza della copertura assicurativa prevista dall'art. 13;
- mancato rispetto della normativa in materia di tutela della Privacy;
- mancanza dei mezzi necessari e sufficienti per il buon e regolare andamento dell'appalto;
- mancata reintegrazione della cauzione di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- accertamento della mancanza o perdita di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui mancanza o perdita comporta la risoluzione di diritto del Contratto;
- subappalto non espressamente autorizzato;
- violazione delle norme del Codice Etico della Stazione Appaltante;
- violazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti.

In caso di risoluzione di diritto del contratto, il CAI procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il maggior danno.

Art. 11 - Prezzi e offerta

I prezzi unitari espressi in sede di gara resteranno fissi e invariabili per tutto il periodo contrattuale.

Art. 12 – Subappalto e cessione del contratto

E' vietata la cessione del contratto, in tutto o in parte, sotto qualsiasi forma, anche indiretta, a pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita della cauzione definitiva, e fatto salvo, in ogni caso, l'esperimento di ogni azione a tutela degli interessi della stazione appaltante.

E' ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16.

Art. 13 – Copertura assicurativa

L'appaltatore è tenuto a comprovare in ogni momento, a seguito di richiesta del CAI, di essere assicurato verso terzi, intendendosi come terzi anche il CAI, contro i rischi da R.C. per un importo non inferiore a €1.000.000,00.

Nel caso di difetto della copertura assicurativa o di sua cessazione per qualsiasi causa, l'appaltatore sarà tenuto a ripristinarla immediatamente ed a proprie spese.

Qualora ciò non si verifichi, il CAI avrà facoltà di risolvere il contratto per inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 108 del Codice ed escutere la cauzione definitiva.

L'appaltatore ha presentato polizza danni di responsabilità civile terzi / RCO n. – quietanza del rilasciata da

Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n. 136.

L'appaltatore si obbliga ad utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso l'appaltatore Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata. A tal fine si impegna:

- a comunicare al CAI gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- a riportare nelle fatture, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal CAI, il codice identificativo di gara (CIG) 966611064F;

- ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori per il servizio e a trasmettere gli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata.

Art. 15 – Codice etico

Ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012 e s.m.i., l'appaltatore s'impegna, nei rapporti con CAI ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico, approvato dal Comitato Direttivo Centrale di CAI quale parte integrante del Piano triennale di prevenzione della corruzione e pubblicato sul sito www.cai.it al seguente link https://www.cai.it/wp-content/uploads/2019/12/Codice_comportamento_CAI.pdf accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che l'appaltatore dichiara di ben conoscere.

La violazione da parte dell'appaltatore delle norme contenute nel predetto Codice Etico costituisce inadempimento grave alle obbligazioni del presente disciplinare; in caso di violazione del suddetto Codice Etico, che sia riconducibile a responsabilità dell'appaltatore sarà facoltà di CAI risolvere, di diritto e con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, il presente accordo con comunicazione scritta da inviarsi a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi compreso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Fermo quanto sopra, resta inteso che l'appaltatore s'impegna a manlevare e tenere indenne il CAI da qualsiasi pretesa, danno e/o richiesta che possa essere avanzata da terzi in relazione ad eventuali violazioni del predetto Codice Etico.

Art. 16 - Foro competente

Per qualunque controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Art. 17 – Garanzia definitiva

L'appaltatore ha depositato la garanzia definitiva pari a € sotto forma di n....., rilasciata in data da, secondo le modalità e misure previste dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 - Incompatibilità pubblico impiego

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'appaltatore sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti delle medesime imprese, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 19 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto (bolli, copie, registrazione, diritti, etc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini dell'imposta di registro il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del DPR 26 ottobre 1972 n. 634, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 20 – Privacy

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla vigente normativa e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente atto.

Art. 21 - Clausola risolutiva espressa antimafia

Attraverso collegamento con Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia è stata richiesta dalla Stazione Appaltante, comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, la procedura non si è ancora conclusa.

Il presente contratto pertanto è stipulato nelle more della liberatoria definitiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76, attestante l'insussistenza di cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. o di tentativi di infiltrazione mafiosa. Per quanto sopra, pertanto, l'efficacia del presente contratto è risolutivamente condizionata all'esito delle procedure, ad oggi in corso, previste dal D.Lgs. 159/2011 in materia di lotta alla mafia. Nel caso in cui detta condizione risolutiva si avverasse, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 C.c. mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) indirizzata all'appaltatore, senza necessità di pronuncia dell'organo giudicante e con ogni conseguenza di legge.

Art.22 - Disposizioni finali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016, nel codice civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Allegati:

- 1) capitolato;
- 2) offerta tecnica presentata in fase di gara;
- 3) Offerta economica presentata in fase di gara;
- 4) foglio marche da bollo;

Milano/....., data della firma digitale.

Per il CAI

..... firma digitale _____

Per l'appaltatore

..... firma digitale _____

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'appaltatore accetta, senza eccezioni e riserve, tutte le clausole ed i termini di cui al presente contratto e specificatamente le clausole di cui agli artt. 2 (Durata del contratto ed importo massimo

di spesa), 3 (Adesione al portale da parte di Rifugi CAI e termini di pagamento eventuale del minimo garantito), 4 (Adesione al portale da parte dei rifugi non CAI), 5 (Spazi pubblicitari), 8 (Fatturazione e modalità di pagamento), 9 (Penali), 10 (Risoluzione del contratto), 11 (Prezzi e offerta), 12 (Subappalto), 13 (Copertura assicurativa), 16 (Foro competente).

Per l'appaltatorefirma digitale_____

*(imposta di bollo assolta con l'apposizione di numero 6 marche da €. 16,00 nell'ultimo foglio del presente atto
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.*