



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**SEDE CENTRALE
dati aggiornati al 15 novembre 2021**

Il CAI Sede Centrale, ha concesso in comodato gratuito, al CAAI, all'AGAI e al CNSAS, alcuni locali situati al terzo piano dalla propria sede di via Petrella n. 19 a Milano.

CAAI

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2021

Rimborso spese: € 723,04 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2021

AGAI

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2021

Rimborso spese: € 2.169,12 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2021

CNSAS

Durata Comodato: 1 anno

Scadenza Comodato: 31 dicembre 2021

Rimborso spese: € 9.756,74 (Iva esclusa) da versarsi entro il 30 giugno 2021



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**CAPANNA OSSERVATORIO REGINA MARGHERITA
dati aggiornati al 15 novembre 2021**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla Sezione di Varallo (Vercelli) mediante contratto di locazione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

Durata: 6 anni

Scadenza: 31 dicembre 2021

Affitto: € 5.000,00 + aggiornamento ISTAT annuale

Termini: quota fissa entro il 30 settembre
quota variabile entro 31 dicembre

Manutenzioni: quelle straordinarie vanno individuate attraverso specifici preventivi programmi annuali, d'intesa tra il Concedente e l'Affittuario.

Assicurazione: l'Affittuario dovrà stipulare adeguate polizze assicurative inerenti le responsabilità derivanti dall'esercizio dell'azienda, rimettendo copia delle relative quietanze di pagamento al Concedente.

Inoltre, con Convenzione del 28 gennaio 1998, all'Università degli Studi di Torino, viene concesso un diritto d'uso perpetuo di alcuni locali.



**Sunto dei principali termini contrattuali delle proprietà immobiliari
del Club Alpino Italiano - Sede Centrale**

**RIFUGIO QUINTINO SELLA AL MONVISO
dati aggiornati al 15 novembre 2021**

Il CAI Sede Centrale ha affidato alla società CEMBRA S.A.S. DI TRANCHERO ALESSANDRO & C mediante contratto di concessione, l'immobile in oggetto, alle condizioni contrattuali sinteticamente riportate di seguito.

- Durata:** dal 15 aprile 2021 al 31 dicembre 2021
- Affitto:** L'esecuzione dei lavori di cui al computo estimativo metrico allegato alla concessione costituisce corrispettivo.
- Manutenzioni:** La Concessionaria si impegna a mantenere in efficienza l'intero compendio secondo la sua destinazione, accoglienza di alpinisti o escursionisti, soci e non soci.
Sono a carico del Concedente oneri e spese di manutenzione straordinaria del rifugio eccezione fatta per gli interventi contrattualmente a carico della concessionaria
- Assicurazione:** La Concessionaria è tenuta a provvedere a proprie spese alla stipula di Assicurazione per la Responsabilità Civile della propria attività, consegnandone copia al Concedente.